

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Vadakstes ielā 17, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000740355 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000740355 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 0100740355001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Vadakstes ielā 17, Rīgā (būves kad.apz. 01000740355001) ir reģistrētas īpašuma ar kadastra numuru 01005740034 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000050598. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Vadakstes ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 3030 kv.m. Apbūves intensitāte: 137% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 45% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000740355 daļa, platība ~ 3030 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vadakstes ielā 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- Veido - vēsturiskā zemesgabala 74 grupas 200., 355., 356. un 358. grunts daļas un bij. Vadakstes ielas daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.05.2013. izziņa Nr.ZK-13-169-iz (par bij.74/200), Nr.ZK-13-171-iz (par bij.74/355), Nr.ZK-13-172-iz (par bij.74/356), 26.10.1999. izziņa Nr.6734 (par bij.74/358) un 21.05.2020. izziņa Nr.ZK-20-140-iz (par bij.Vadakstes ielu).
- 74/355 - Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Ielas sarkanā līnija
- Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadus, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi" funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000740355 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).
- Veicot zeme vienības ar kadastra apzīmējumu 01000740355 kadastrālo uzmērīšanu, apgrūtinājuma plāna izstrādei nepieciešams aktualizēt informāciju par inženiertīkliem.


PVR 74. GRUPAS 200, 355, 356, 358. GRUNTIS UN BIJ. VADAKSTES IELAS DAĻA

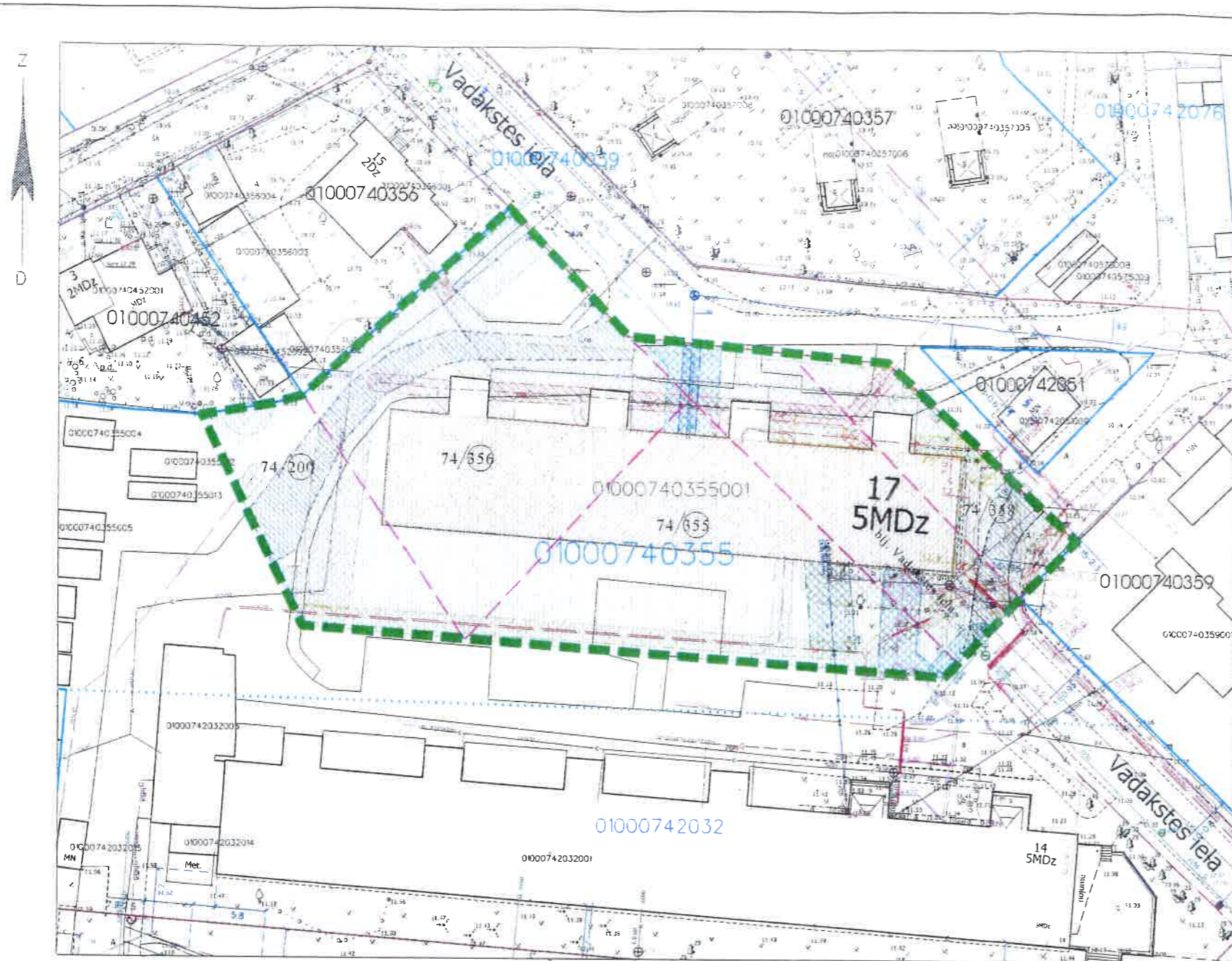
SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻA Rīgas domes īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšnieks P. J. E. Saulītis

09.07.2020

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Vadakstes ielā 17, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 18.02.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Vadakstes ielā 17, Rīgā	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:600
 Birva adrese: Līvaku iela 9-106, Rīga LV-1005 Telefons: +371 67333331 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv			
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA			
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.			
Sertiņkāta Nr. AA0053.			
Sertiņkāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.			
Sertiņkāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.			
		U.Mežulis	
		05.05.2020	



Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Teritorijas plānotāju nodaļas galvenā teritorijas plānotāja I. Beila 22.07.2020

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietnieka pilsētvides attīstības jautājumos p.i.

I.SIRMA

22.07.2020

Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisija Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja I. Andersone 02.06.2020

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisija

Rīgas pašvaldības Dzīvojamu māju privatizācijas komisija Komisijas priekšsēdētāja vietnieks Normunds Belnarsvičs

(zīmogs)

(paraksts)

(datums)

04.06.2020